So' Séniors®

LA MAUGAGNADE À LEMPDES

Auvergne Habitat
Groupe ActionLogement

AÉSIO SANTÉ
SOIGNER, ACCOMPAGNER, INNOVER

MUTUALITÉ FRANÇAISE

Soft & Cosy SERVICES

Auvergne Habitat
Groupe ActionLogement

So' Séniors®

Habitat + Services

Soft & Cosy SERVICES

Un accompagnement innovant et accessible pour vous apporter bien-être, sécurité, confort et lien social.

Une gamme de services développée par le groupe AÉSIO SANTÉ
SOIGNER, ACCOMPAGNER, INNOVER

Une résidence moderne, confortable, qui offre un cadre de vie privilégié.

Des résidences à destination des personnes âgées autonomes qui souhaitent participer à un projet social co-construit entre résidants.

DES LOGEMENTS ADAPTÉS : typologie, accessibilité, fonctionnalité. Chacun est locataire de son logement, dont il dispose comme il le souhaite.

UN ESPACE COMMUN : lieu de vie collectif partagé pour des moments d'échange et de convivialité.

UN ENVIRONNEMENT DE PROXIMITÉ répondant aux besoins des habitants.

LA SÉCURITÉ qui repose sur le choix de l'implantation, sur la mise en place d'un contrôle d'accès, la présence d'un animateur.

UN PRIX RAISONNABLE.

Résidence So' Séniors® à Lempdes

30 appartements locatifs répartis sur 2 étages :

- 25 T2 (52 m²) et 5 T3 (70 m²)
- à partir de 350€/mois charges comprises + coût du service Soft&Cosy d'environ 100€/mois
- jardin privatif ou balcon, chauffage individuel
- menuiseries équipées de volets roulants motorisés
- équipements sanitaires adaptés (barre d'appui, receveur de douche extra-plat..)

Une salle commune climatisée d'environ 130 m², ouverte sur un jardin, qui dispose d'une cuisine et d'un espace collectif d'animation.

UN LIEU DE VIE SÉCURISANT

- une présence rassurante et sécurisante d'un référent de vie sociale : surveillance, visites et appels réguliers...

UNE VIE SOCIALE DYNAMIQUE

- des activités pour favoriser les échanges et maintenir le lien social : sorties, animations, repas, ateliers, jeux...
- des partenariats avec le tissu associatif local, la venue d'intervenants extérieurs,
- un lieu de vie ouvert et pleinement intégré à la vie de la collectivité,
- un espace commun mis à disposition pour faciliter les rencontres/échanges et encourager la convivialité.

UN ACCOMPAGNEMENT FAVORISANT LE BIEN VIEILLIR

- des ateliers de prévention animés par des professionnels sur les thèmes de santé prioritaires : alimentation, prévention des chutes, mémoire, sommeil, activité physique adaptée...
- un accompagnement personnalisé pour vous aider au quotidien : aide administrative, prise de rendez-vous médicaux, conseil et orientation vers les acteurs du territoire en fonction des besoins...

DES OUTILS INNOVANTS

- possibilité d'installation d'outils connectés pour la prévention des difficultés et le repérage des fragilités* : système de téléassistance, équipement de télémédecine mobile, réseau social dédié aux locataires...
- adaptation progressive du logement possible : chemin lumineux, aides techniques...

LE RÉFÉRENT DE VIE SOCIALE

Présent 5 demi-journées par semaine, il a pour mission d'ouvrir la résidence sur l'extérieur et de favoriser le lien social. Il est votre interlocuteur privilégié et vous accompagne dans votre vie quotidienne : écoute de vos besoins, médiation, gestion des activités et de la salle commune, surveillance... Il est à votre écoute pour créer **un cadre de vie qui évolue avec vous et pour vous !**

* Le système de téléassistance est effectué par un prestataire spécialisé. Service hors contrat de base.

LES DÉMARCHES

Les résidences **So'Séniors®** s'adressent **aux personnes âgées seules ou en couple, autonomes mais fragilisées par l'âge, ou aux personnes présentant un handicap**.

Vous souhaitez devenir locataire d'une résidence **So'Séniors®** et bénéficier des services **Soft&Cosy** :

1. **Une visite du logement et une présentation des services** vous sont proposées.
2. **Pour confirmer votre souhait de devenir locataire, vous enregistrez votre demande** : de chez vous, sur le site www.auvergne-habitat.dlauvergne.fr.
3. **Vous recevez une attestation** : elle comporte votre numéro d'enregistrement et les identifiants (code d'accès et mot de passe) pour accéder à votre dossier.
4. **Vous pouvez compléter, modifier, supprimer votre demande à tout moment** : sur internet avec vos identifiants.
5. **Votre dossier est examiné par la commission d'attribution d'Auvergne Habitat.**
   Attention : l'enregistrement d'une demande ne vaut pas attribution d'un logement. Le demandeur doit remplir les conditions d'accès au logement social, notamment le respect des plafonds de ressources.
6. **Auvergne Habitat vous contacte** pour vous informer de la décision de la commission.
7. Pour simplifier vos démarches **Auvergne Habitat et Aésio Santé se coordonnent pour recueillir vos** signatures du bail et de la prestation **Soft&Cosy.**

Offre de logements + Offre de services

Auvergne Habitat
Groupe ActionLogement

Soft & Cosy SERVICES

Agence de Cournon
5 rue du 11 Novembre
63800 Cournon d'Auvergne

Tél : 04 73 77 55 00
ag.cournon@auvergne-habitat.fr

99, Bd Gustave Flaubert
63000 Clermont-Ferrand

Mme Nurgul YESILKAYA
Tél : 04 73 40 30 35
nyesilkaya@mutualite-loire.com

Crédits Photos : AdobeStock - Architecte : CASA