

Auvergne Habitat 

Groupe ActionLogement



CHIFFRES

CLÉS 2023



**CONSTRUIRE ENSEMBLE L'ÉQUILIBRE
DE NOS VIES ET DE NOS VILLES**

Notre entreprise



299
collaborateurs

116 M€
de chiffre d'affaires

18 767
logements dont **518** équivalents
logements foyers

79 M€
d'investissement

9
sites dont **8** agences
et bureaux

Construction neuve

287

logements livrés
dont **21** PSLA

1 359

logements en travaux

605

Ordres de service lancés

Réhabilitation

254

logements livrés

167

ordres de services
lancés

7,9 M€

investi

Accession et syndic de copropriété

102

ventes de logements
dans l'ancien

38

ventes dans le neuf

51

copropriétés
gérées avec So'Copro

Notre activité



Nos locataires



1 983

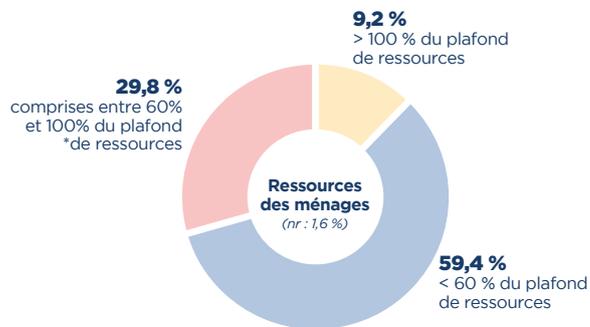
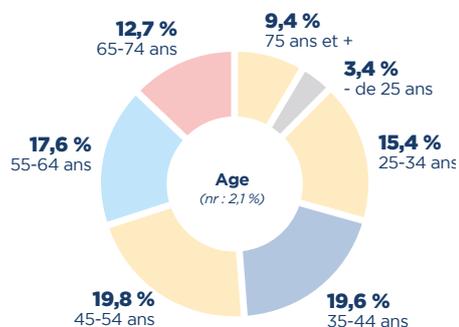
attributions dont
52 % à des salariés

1,93 %

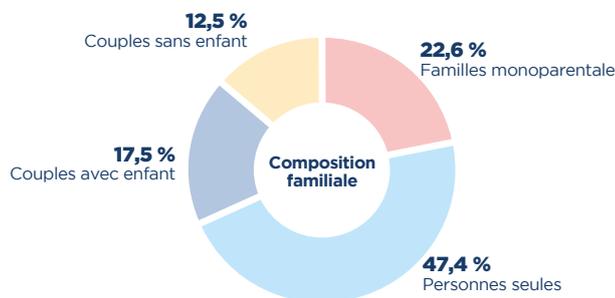
de vacance
commerciale

78,9 %

de satisfaction
des locataires



Le locataire type est une personne seule, dont l'âge est situé entre 45 et 54 ans, exerçant et dont les ressources sont inférieures à 60 % des plafonds.



Notre patrimoine

903

groupes immobiliers

18 181

logements locatifs familiaux

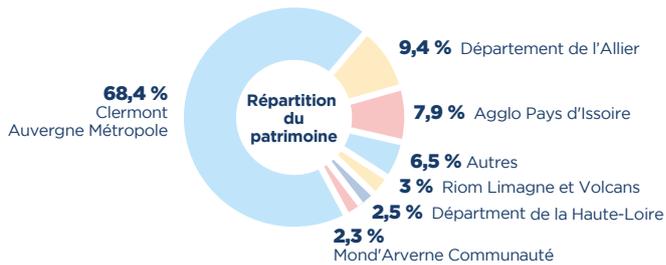
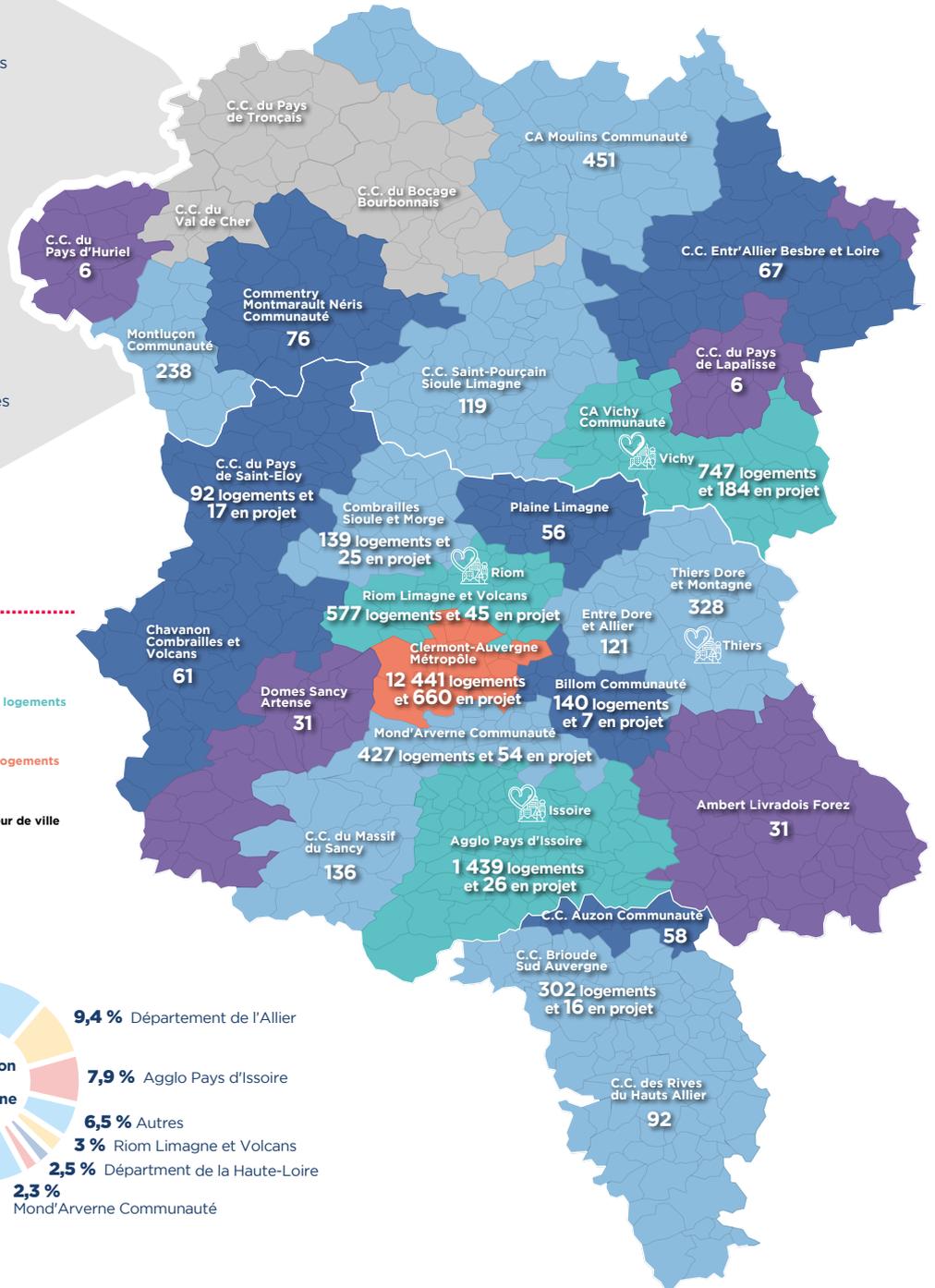
Présente sur

3 départements,

25 EPCI et

198 communes

Carte du patrimoine par EPCI



Un fort potentiel de développement



614

logements autorisés en travaux dont **94** PSLA

- Le développement est principalement concentré sur le croissant Vichy/Issoire, en passant par Riom et Clermont-Ferrand, pour répondre aux besoins des salariés.
- Auvergne Habitat accompagne les projets Cœur de Ville de Vichy, Riom, Issoire et Thiers.

Auvergne Habitat est une filiale du groupe Action Logement engagée dans la construction et la gestion d'un parc de logements accessibles au plus grand nombre, notamment aux familles les plus modestes, et le partenaire privilégié des entreprises pour faciliter le lien emploi-logement pour les publics salariés.

Notre vocation est de co-construire avec l'ensemble des acteurs du territoire un «Habitat» de qualité et durable, en répondant dans le cadre de notre démarche RSE, aux besoins de toutes nos parties prenantes et aux enjeux sociétaux.



Construire et aménager

- ▶ Maintenir un haut niveau de développement pour répondre aux besoins des habitants et des territoires.
- ▶ Améliorer le confort de vie avec des logements abordables et durables tout en rapprochant les salariés de leur lieu de travail.
- ▶ Accompagner les objectifs nationaux ANRU, Action Cœur de Ville, loi Climat et Résilience, aux côtés de élus pour redynamiser les territoires.
- ▶ Proposer des offres de logements diversifiées facilitant le parcours résidentiel, de la location jusqu'à l'accession.
- ▶ Tisser des partenariats avec aménageurs ou promoteurs pour la création de foncier (AFU, Groupements, SCCV, ...).

Servir et accompagner nos publics

- ▶ Maintenir notre engagement pour une politique de proximité forte
- ▶ Répondre aux besoins concrets des salariés et jeunes actifs qui recherche un logement abordable, proche des bassins d'emploi et des transports en commun.
- ▶ Veiller à maintenir le niveau de satisfaction de nos clients en accord avec notre charte d'engagements qualité de service.
- ▶ Développer des partenariats avec les structures/associations locales pour les publics les plus fragiles, en situation précaire, ...
- ▶ Favoriser l'intergénérationnel, l'adaptation ou la construction de logements pour les séniors (Résidences So'Séniors) pour préserver leur autonomie.
- ▶ Avec So'Copro, garantir aux locataires devenus copropriétaires, une gestion optimisée pour leur résidence.



Etre toujours plus responsable

- ▶ Déployer et faire évoluer notre plan d'actions en matière de RSE.
- ▶ Dans le cadre de notre stratégie Bas Carbone, améliorer la performance énergétique et carbone des constructions neuves, des « acquisitions-améliorations » et des réhabilitations.
- ▶ Conforter l'attractivité du patrimoine par une forte politique d'investissements.
- ▶ Sensibiliser les locataires aux économies d'énergies et les accompagner dans des démarches écoresponsables.
- ▶ Partager avec l'ensemble de nos parties prenantes nos ambitions et nos résultats en matière de décarbonation et de responsabilité environnementale.
- ▶ Réduire l'empreinte environnementale de notre activité.